



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 12 2024 г. № 1363

Об установлении платы
за жилое помещение в поселениях
Нижнекамского муниципального
района

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 и считать действующим до 31.12.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, плата за содержание жилого помещения на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 утверждается в размере, определенном пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 27 декабря 2023 года № 1271 «Об установлении платы за жилое помещение в поселениях Нижнекамского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить его на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Ф. Булатов

Приложение
 Утверждено
 постановлением Исполнительного комитета
 Нижнекамского муниципального района
 Республики Татарстан
 от « 23 » 12 2024 № 1363



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	город Нижнекамск	поселок городского типа Камские Поляны	Сельские поселения		
					Красноключинское, Афанасовское	Каенлинское, Старошешминское, Краснокадкинское, Нижнеуратьминское, Майскогорское, Шингальчинское, Макаровское, Шереметьевское, Сухаревское	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление жилищным фондом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,43	3,86	4,43	2,43	
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,82	5,21	3,82	2,96	
3	Уборка придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,17	3,66	4,17	4,23	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,42	2,12	-	-	
5	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,78	3,81	4,78	3,51	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,38	2,87	3,38	2,30	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, оборудованных теплообменным оборудованием	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,53	-	-	-	
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,69	1,93	3,69	1,50*	
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,19	1,42	1,19	1,13	
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,24	-	0,24	0,24	
11	Дератизация (дезинсекция)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,25	0,22	0,25	0,22	
12	Плата за наем (для нанимателей)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Дифференцированно, в соответствии с методикой				
13	Обслуживание лифтов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,52	5,10	-	-	

14	Обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии услуги)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,09	-	-	-
15	Содержание контейнерной площадки по многоквартирным домам без мусоропровода (при наличии услуги)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,29	0,23	0,29	0,22
16	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,34	-	0,34	0,34
17	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,32	-	0,32	0,56

Примечание:

*тариф установлен по Шереметьевскому сельскому поселению.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

93 19 2024 г. № 1363

Түбән Кама муниципаль районы
жирлекләрендә торак урыны өчен
түләү билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясы нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучыларга һәм Түбән Кама муниципаль районында күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларның торак урыннары милекчеләре өчен торак урынын карап тотуга түләү күләмен расларга һәм 2025 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм 2025 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә дип санарга (кушымта).

2. Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә үзләренең гомуми жылышында торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларның торак урыннары милекчеләре өчен 2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәрге чорга торак урынны карап тоту өчен түләү әлеге карарның 1 пунктында билгеләнгән күләмдә раслана.

3. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә торак урыны өчен түләүне билгеләү турында» 2023 елның 27 декабрендәге 1271 номерлы карарын 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук аны Түбән Кама муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтына урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Р.Ф. Булатов

Кушымта
Расланган

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма
комитеты карары белән
Татарстан Республикасы

« 23 » 12 2024 № 1363



Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар һәм Түбән Кама муниципаль районында күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен 01.01.2025 елдан башлап 31.12.2025 кадәр түләү күләме

№ п/п	Түләү исеме	Үлчәү берәмлеге	Түбән Кама шәһәре	Кама Аланы шәһәр тибындагы поселок	Сельские поселения		
					Кызыл Чишмә Афанас	Каенлы, Иске Чишмә, Кызыл Чапчак, Түбән Уратма, Майскогорск, Шәнгәлче, Макаровка, Ширәмәт, Сухрау	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торак фонды белән идарә итү	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	4,43	3,86	4,43	2,43	
2	Гомуми йорт эчендәге урыннарны жыештыру файдалану	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	3,82	5,21	3,82	2,96	
3	Йорт яны территориясен жыештыру	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	4,17	3,66	4,17	4,23	
1	2	3	4	5	6	7	8

4	Чүп үткөргөчлөргө хезмэт күрсөтү	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	2,42	2,12	-	-
5	Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзөклөндөрү	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	4,78	3,81	4,78	3,51
6	Йорт эчендәге суүткөргөч-канализация чөлтөрлөрөнө техник хезмэт күрсөтү һәм агымдагы ремонт	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	3,38	2,87	3,38	2,30
7	Жылылык алмаштыру жайланмасы белән жиһазландырылган йорт эчендәге суүткөргөч-канализация чөлтөрлөрөнө техник хезмэт күрсөтү һәм агымдагы ремонт	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	3,53	-	-	-
8	Йорт эчендәге үзөклөштөрөлгән жылыту чөлтөрлөрөнө техник хезмэт күрсөтү һәм агымдагы ремонт	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	3,69	1,93	3,69	1,50*
9	Йорт эчендәге электр чөлтөрлөрөнө техник хезмэт күрсөтү һәм агымдагы ремонт	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	1,19	1,42	1,19	1,13
1	2	3	4	5	6	7 8
10	Йорт эчендәге газ чөлтөрлөрөнө техник хезмэт күрсөтү һәм агымдагы ремонт	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	0,24	-	0,24	0,24
11	Дератизация (дезинсекция)	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	0,25	0,22	0,25	0,22
12	Наем өчен түлөү (яллаучылар өчен)	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	Дифференциацияле рәвештә, методика нигезендә			
13	Лифтларга хезмэт күрсөтү	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	3,52	5,10	-	-
14	Янгын сүндөрүнең һәм төтенне бетерүнең техник чараларына һәм системаларына хезмэт күрсөтү һәм ремонтлау (хезмәтләр булганда)	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	1,09	-	-	-

15	Күпфатирлы йортлар буенча контейнер майданчыгын чүп үткәргечсез тоту (хезмәтләр булганда)	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	0,29	0,23	0,29	0,22
16	Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	0,34	-	0,34	0,34
17	Йорт эчендәге газ жайланмасына техник диагностика ясау	торак урынның гомуми майданына сум/кв. м. айга	0,32	-	0,32	0,56

Искәрмә:

*Ширәмәт авыл жирлегә буенча куелган тариф